

OGŁOSZENIE O NIEOGRANICZONYM, PISEMNYM PRZETARGU PUBLICZNYM

Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie, ul. Poligonowa 3, 04-051 Warszawa, ogłasza nieograniczony, pisemny przetarg publiczny na:

„Najem lokalu użytkowego o powierzchni 119,07 m², usytuowanego na poziomie 0 na terenie nieruchomości przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie będącego w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu gastronomicznego”

Wskazane pomieszczenia (poziom 0) można oglądać w dniu **10.07.2023 r.** o godz.: **12:00**. Spotkanie Oferentów zainteresowanych wzięciem udziału w wizji lokalnej odbędzie się w holu – wejście główne od ul. Poligonowej 3 w Warszawie. Zaleca się uczestnictwo w wizji lokalnej. Nie jest ono jednakże warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym. W przypadku gdy Oferent nie będzie mógł wziąć udziału w wizji lokalnej we wskazanym powyżej terminie, może wystąpić do Organizatora przetargu na adres poczty elektronicznej wskazany w Rozdziale VII IWP o wyznaczenie innego terminu wizji lokalnej.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty są:

- najwyższa oferowana cena czynszu za 1m² najmowanej powierzchni (waga kryterium – 70%);
- najwyższy zaproponowany rabat dla pracowników (waga kryterium – 20%);
- umożliwienie kopiowania dokumentów dla interesantów za opłatą (waga kryterium – 10%).

Cena wywoławcza czynszu za 1 m² wynajmowanej powierzchni wynosi 10,00 zł brutto. Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie jest płatnikiem podatku VAT.

Szczegółowe informacje zawarte są w **Istotnych warunkach pisemnego przetargu publicznego**, zamieszczonych na stronie www: <https://warszawapraga.so.gov.pl/artykuly/216/zapytanie-ofertowe-do-130-000-zl-netto>

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Nr sprawy KC/SOWP/11/23. Najem pomieszczenia – BUFET GASTRONOMICZNY. Nie otwierać przed dniem 17.07.2023 r. godz. 11:00**”, należy składać w Sądzie Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie, ul. Poligonowa 3, 04-051 Warszawa, **pok. nr 1018 do dnia 17.07.2023 r. do godziny 10:30**, przy czym okres związania ofert ustala się na 30 dni od dnia złożenia oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Organizator przetargu wymaga złożenia wadium.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.07.2023 r. o godz. 11:00**.

Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Organizator przetargu powiadomi niezwłocznie uczestników o jego wyniku lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej. Powiadomienie zostanie udostępnione na stronie internetowej.

Po zakończeniu niniejszego postępowania z Oferentem, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa najmu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi uczestnik przetargu, niezależnie od jego wyników.