

# UMOWA Nr SOWP/GOSP/.../23 z dnia ... 2023 r.

Pomiędzy:

Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą w 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 3, NIP: 5272463389, REGON: 140039870, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Sądu

a

... z siedzibą w ..., ..., zarejestrowanym w ....., NIP: ..., REGON: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami” została zawarta umowa, nie podlegająca przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605), następującej treści:

## **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług wywozu nieczystości stałych (odpadów komunalnych) z nieruchomości przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, będącej siedzibą Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, ma obowiązek:
  - a. wyposażenia obiektu Zamawiającego, najpóźniej w terminie wejścia w życie niniejszej umowy w odpowiednią ilość pojemników oraz odpowiedniego typu określonych w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy i opróżnianiu ich z określoną w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy częstotliwością;
  - b. wyciąganiu i wstawianiu pojemników na odpady, po ich opróżnieniu, na stałe miejsce ich stacjonowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego, wymaganiami aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń wykonawczych, standardami oraz zasadami wiedzy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i zaplecze techniczne oraz wykwalifikowany personel.
5. Wykonawca oświadcza również, iż posiada zezwolenie na świadczenie usług zbierania i transportu odpadów wydane przez odpowiednie organy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.
7. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 71a ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) zobowiązany jest do wystawienia Karty Przekazania Odpadu Komunalnego.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na dzień 1 października 2023 r.
2. Termin zakończenia realizacji umowy określa się na dzień 1 października 2025 r.

## **§ 3. Warunki umowy**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie ..., celem oceny jakości świadczonych usług oraz do kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, tel. ..., e-mail: ...@warszawapraga.so.gov.pl.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie ..., tel. ..., e-mail: ....

3. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są upoważnione przez Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 powyżej nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści umowy.
5. Przedmiot umowy, zostanie wykonany w oparciu o następujące przepisy:
  - a. ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1469)
  - b. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 122);
  - c. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587).
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia miejsca do ustawienia pojemników na utwardzonej nawierzchni, tak aby był możliwy dojazd pojazdem Wykonawcy odbierającym odpady oraz zapewnienia gromadzenia odpadów wyłącznie w pojemnikach i zgodności tych odpadów z zadeklarowanym ich kodem.
7. Strony ustalają minimalny poziom czystości frakcji odpadów:
  - a. szkło 95% (pozostałe 5% – inne odpady);
  - b. tworzywa sztuczne i metale 90% (pozostałe 10% – inne odpady);
  - c. papier 95% (pozostałe 5% – inne odpady).

W przypadku jeżeli czystość odpadów będzie niższa niż wskazana powyżej, odpady z danego pojemnika będą odbierane przez Wykonawcę jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. O zaistnieniu takiego faktu, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 1 dnia roboczego. W przypadku niepowiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca ma obowiązek odebrać ten odpad jako segregowany, zgodnie z oznaczonym pojemnikiem. Rozliczenie także nastąpi zgodnie z ceną za odbiór odpowiedniego odpadu segregowanego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania odpadów komunalnych zgodnie z szacunkową częstotliwością określoną w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne pojemników przekazanych przez Wykonawcę do użytkowania spowodowane przez pracowników Zamawiającego lub osoby działające na terenie obiektu Zamawiającego z jego polecenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne pojemników spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
10. W przypadku uszkodzenia mechanicznego przez pracowników Zamawiającego lub osoby działające na terenie obiektu Zamawiającego z jego polecenia koszt wymiany pojemnika ponosić będzie Zamawiający.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada wysokiej jakości system telewizji przemysłowej CCTV obejmujący swoim zasięgiem między innymi wjazd do pomieszczenia z pojemnikami na odpady.
12. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z żądaniem podstawienia kontenera na odpady typu KP-7 lub KP-5 w cenie określonej w § 4 ust. 2 lit. f lub g niniejszej umowy. Wykonawca podstawia zamówiony kontener w terminie określonym w zleceniu Zamawiającego. Odbiór kontenera nastąpi po ustaleniu terminu jego odbioru z przedstawicielem Zamawiającego, zlecającym podstawienie.
13. W przypadku konieczności podstawienia kontenera na odpady, Zamawiający prześle do Wykonawcy osobne zlecenie, za realizację którego Wykonawca wystawi dodatkową fakturę.
14. W przypadku zmiany przepisów prawa lub decyzji organów administracyjnych Wykonawca może zaprzestać odbioru odpadów z nieruchomości. W tym przypadku zastosowanie będą miały postanowienia określone w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 powyżej określa się na kwotę 140.400,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy czterysta złotych i 00/100) brutto.
2. Jednorazowy wywóz nieczystości i odpadów określonych w niniejszej umowie w postaci opróżnienia jednego pojemnika ustala się cenę jednostkową w wysokości wskazanej poniżej:
  - a. pojemnik na odpady zmieszane w kolorze czarnym o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> (SM-1100) w cenie ... zł brutto;

- b. pojemnik na odpady szklane w kolorze zielonym o pojemności 0,24 m<sup>3</sup> (SM-240) w cenie ... zł brutto;
  - c. pojemnik na odpady papierowe w kolorze niebieskim o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> (SM-1100) w cenie ... zł brutto;
  - d. pojemnik na odpady metalowe i odpady tworzyw sztucznych w kolorze żółtym o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> (SM-1100) w cenie ... zł brutto;
  - e. pojemnik na odpady BIO w kolorze brązowym o pojemności 0,24 m<sup>3</sup> (SM-240) w cenie ... zł brutto;
  - f. kontener na odpady zmieszane o pojemności 7 m<sup>3</sup> (KP-7) w cenie ... zł brutto;
  - g. kontener na odpady zmieszane o pojemności 5 m<sup>3</sup> (KP-5) w cenie ... zł brutto.
3. Ustalone w ust. 1 i 2 powyżej wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.

## **§ 5. Warunki płatności**

1. Rozliczenie usługi następować będzie fakturami częściowymi wystawianymi co miesiąc z dołu.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę za faktycznie odebrane pojemniki na odpady. Zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający mają prawo do kontroli ilości wywożonych pojemników.
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy zgłoszone do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT pod rygorem odmowy płatności, wskazane na fakturze VAT, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę na podstawie faktur elektronicznych wystawianych i dostarczanych na adres poczty elektronicznej: faktury@warszawapraga.so.gov.pl. Po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu, w sposób opisany w zdaniu poprzednim, faktury elektronicznej Wykonawca nie będzie wystawiał i przysyłał faktury w wersji papierowej.
5. Za termin realizacji płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez osoby za pomocą których Wykonawca wykonuje usługę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zmianie jego statusu, wykreśleniu z rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub innych zmianach mających wpływ na wykonywany przedmiot umowy.
3. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
4. W przypadku zgłoszenia roszczeń przez poszkodowanych, Wykonawca zobowiązuje się, wraz z firmą ubezpieczeniową, której powierzył asekurację szkód, przeprowadzić sprawną likwidację szkód, bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego.

## **§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następującym przypadku i wysokości:
  - a. jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b. jeżeli Wykonawca nie odbierze pojemników w terminie określonym w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę w wysokości przekraczającej kary umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kary umownej na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego lub na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
4. Zamawiający może naliczyć kary umowne z każdego tytułu odrębnie.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku gdy łączna wartość kar umownych do naliczenia

przekroczy tę kwotę, stosuje się postanowienia określone w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

## **§ 8. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych, przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta części budżetowej, koniecznych do realizacji niniejszej umowy. Zamawiający może zrealizować powyższe uprawnienie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku, gdy łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy wyniesie 20% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w przypadku zmiany przepisów prawa czy wydanej decyzji organów administracji.
5. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy w terminie 14 dni od uzyskania wiadomości o otwarciu likwidacji, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 do 6 powyżej, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy.
8. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa wygasa z chwilą osiągnięcia wartości maksymalnej, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub z chwilą jej zakończenia, wskazaną w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w zależności który z tych przypadków nastąpi wcześniej.

## **§ 9. Poufność i Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność wszelkich informacji do których będą mieli oni dostęp w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych Zamawiającego dotyczy w szczególności informacji dotyczących stosowanych przez Zamawiającego rozwiązań technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa fizycznego i środowiskowego oraz informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku

z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej "RODO".

8. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu umowy,
9. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartych w **Załączniku nr 3** do niniejszej umowy.
11. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej **Załącznik nr 3a** do niniejszej umowy (*jeśli dotyczy*).
12. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja przedmiotu umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Strony innych niż dane osób upoważnionych do jej zawarcia, reprezentacji Stron i osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy ze Strony Wykonawcy i Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, które realizować będą przedmiot umowy w jego imieniu w odniesieniu do zachowania poufności i bezpieczeństwa informacji oraz bezpieczeństwa fizycznego na terenie siedziby Zamawiającego.

## **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy przez czas nieokreślony. O powyższym fakcie Wykonawca systematycznie informować będzie osoby przy pomocy których wykonuje umowę. Powyższy obowiązek dotyczy również ewentualnych podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację umowy oraz osób, przy pomocy których wykonuje umowę.
2. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą zmieniać ani uzupełniać postanowień umowy postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
3. Strony zgodnie postanawiają, że ceny określone w § 4 ust. 2 niniejszej umowy mogą ulec zmianie jedynie w przypadku gdy znacznemu wzrostowi ulegną czynniki mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (zmiana cen na składowisku odpadów lub zmiana cen paliw). W takim przypadku Strony podpiszą stosowany aneks. Jednocześnie Wykonawca ma obowiązek udowodnienia Zamawiającemu, że wzrost ten ma wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzycelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
7. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy wyłącznie jedynie w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy. Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.
8. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. (Alternatywnie: Umowa została podpisana przez Strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Dniem podpisania umowy jest dzień złożenia podpisu elektronicznego przez Wykonawcę.)

## **§ 11. Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia ... 2023 r.;
2. Załącznik nr 2 – Rodzaj i ilość pojemników oraz częstotliwość ich odbioru;
3. Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna osoba prawna;
4. Załącznik nr 3a – klauzula informacyjna osoba fizyczna.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....