

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług bieżącej konserwacji i napraw 8 szt. dźwigów osobowych i 1 szt. małego dźwigu towarowego w siedzibie Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie.

Przedmiot zamówienia obejmuje bieżącą konserwację i naprawy wyżej wymienionych urządzeń polegającą na wykonywaniu wszelkich czynności związanych z zapewnieniem ich ciągłego sprawnego funkcjonowania, w tym między innymi:

1. bieżące monitorowanie stanu technicznego urządzeń;
2. okresowe przeglądy techniczne;
3. odpłatna wymiana części zużytych technicznie i elementów eksploatacyjnych posiadających określoną żywotność;
4. odpłatne usuwanie usterek i uszkodzeń mechanicznych;
5. pełnienie 24 godz. pogotowia technicznego;
6. prowadzenie rejestru zdarzeń.

Zakres podstawowych czynności konserwacyjnych.

Zakres i ilość wykonywanych przeglądów muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń transportu bliskiego (dźwigów) oraz z instrukcją producenta urządzeń.

Zakres konserwacji obejmuje takie działania jak:

1. Sprawdzanie działania oraz stanu technicznego mechanizmów napędowych dźwigu;
2. Sprawdzanie działania urządzeń i aparatów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych;
3. Sprawdzanie działania i stanu technicznego układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowania;
4. Sprawdzanie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
5. Sprawdzenie działania wentylatora.
6. Kontrola stanu, uzupełnienie bądź wymiana oleju w reduktorze w zależności od potrzeb.
7. Sprawdzenie działania elementów kasety dyspozycji.
8. Sprawdzenie działania elementów kasety wezwań.
9. Sprawdzenie amortyzatorów zespołu drzwi kabinowych.
10. Sprawdzenie suwaków drzwi kabinowych i szybowych.
11. Sprawdzenie stanu rolek.
12. Kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.
13. Usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów.
14. Wymiana wyeksploatowanych źródeł oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny na ten sam typ (żarówki LED, świetlówki, itp.).
15. Wymiana uszkodzonych lub odspojonych przycisków wezwań zarówno w kabinach dźwigów, jak i w kasetach przywoławczych.
16. Sprawdzenie stanu uszczelnienia reduktora.
17. Sprawdzenie stanu okładzin hamulca i regulacja hamulca.
18. Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji.
19. Kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika.
20. Kontrola i regulacja chwytaczy.
21. Regulacja i naprawa systemu ryglowania drzwi.
22. Regulacja długości lin, kontrola stanu lin oraz ich mocowania.
23. Sprawdzenie mocowania prowadnic i połączeń ich segmentów.
24. Sprawdzenie pionowania prowadnic.
25. Sprawdzenie akumulatorów.
26. Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów.
27. Utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
28. Mycie od strony wewnętrznej szyb szybu windowego windy panoramicznej oraz drzwi suwanych szklanych.

Koszt wykonania usługi (robocizny) oraz koszt materiałów eksploatacyjnych i środków czyszczących użytych do wykonania czynności konserwacyjnych, określonych powyżej, pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Pozostałe koszty części zamiennych obciążają Zamawiającego zgodnie z umową.

Obowiązki Wykonawcy podczas badania dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego.

1. Urządzenia techniczne objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z § 1 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1468) jako dźwigi do transportu osób lub ładunków podlegają dozorowi technicznemu.
2. Wykonawca ma obowiązek przygotować i brać udział w badaniach dźwigów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (okresowych i doraźnych), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie umowy.
3. Opłaty związane z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający, z tym, że opłaty wynikające z przeprowadzenia przez Urząd Dozoru Technicznego badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (nie dopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), obciążają Wykonawcę.