

**UMOWA Nr SOWP/INW/.../24 (wzór)**  
**z dnia ... r.**

Pomiędzy:

Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą w 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 3, NIP: 5272463389, REGON: 140039870, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Sądu

a

..... z siedzibą w ....., zarejestrowanym w ....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami” została zawarta umowa, nie podlegająca przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozszerzenia istniejącego Systemu Kontroli Dostępu (SKD) w obiekcie przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać wszystkie elementy wymagane przepisami.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmować będzie:
  - a. Projekt techniczny;
  - b. Rysunki techniczne - rzuty, przekroje, detale;
  - c. Kosztorysy inwestorskie w ilości szt. 2;
  - d. Przedmiary robót w ilości szt. 2;
  - e. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
4. Dokumentacja winna spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:
  - a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.);
  - b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225);
  - c. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2013 r., poz. 822);
  - d. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.);
  - e. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
  - f. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
  - g. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
  - h. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w sposób który będzie służył jako opis przedmiotu zamówienia w realizacji zadania dotyczącego rozszerzenia istniejącego Systemu Kontroli Dostępu (SKD) w obiekcie przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 28-36 oraz art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.).
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać etapowanie robót. Poszczególne etapy robót zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.

7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie wykonana przez Wykonawcę w oparciu o wizję lokalną oraz o analizę dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia wizji lokalnej w godzinach pracy, to jest od godziny 8:00 do godziny 15:00.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót oraz proponowanych do użycia materiałów ujętych w opracowaniu.
10. Dokumentacja projektowa w swej treści musi określać technologię robót, materiały, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zaopatrzona w odpowiednie dokumenty zgodnie z odpowiednimi rozporządzeniami, o których mowa w ust. 4 powyżej, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Zamawiającego.
12. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa w ust. 11 powyżej, stanowią integralną część odbioru przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, zobowiązaniami zawartymi w formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz w oparciu o Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę, wymaganiami aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń wykonawczych, a także standardami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zostanie zakończone w terminie ... dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, to jest nie później niż do dnia ... 2024 r.
3. Ponadto Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego zostanie zakończone w dniu odbioru przez Zamawiającego wszelkich prac związanych z rozszerzeniem istniejącego Systemu Kontroli Dostępu.

## **§ 3. Warunki umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozszerzenia istniejącego Systemu Kontroli Dostępu (SKD) w obiekcie przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie oraz wykonaniu dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski i przedmiar robót) dotyczącej dostawy i wymiany istniejących czytników SKD (ok. 415 szt.) oraz kart dostępowych SKD (ok. 1000 szt.) zaprogramowanych kodem obiektem Zamawiającego.
2. Wykonanie usługi musi być potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji, podpisanym przez obydwie Strony.
3. W celu wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Dokumentację projektowo-kosztorysową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następującej formie:
  - a. dokumentacja projektowa w wersji papierowej – 4 egzemplarze + wersja elektroniczna na płycie CD lub na nośniku USB – 2 egzemplarze (dopuszczalne formaty plików pdf, dwg, xls, doc, jpg);
  - b. dokumentacja kosztorysowa dotycząca rozszerzenia Systemu Kontroli Dostępu w wersji papierowej – 4 egzemplarze + wersja elektroniczna na płycie CD lub na nośniku USB – 2 egzemplarze (dopuszczalne formaty plików pdf, ath, prd);
  - c. dokumentacja kosztorysowa dotycząca dostawy i wymiany istniejących czytników SKD oraz kart dostępowych SKD w wersji papierowej – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna na płycie CD lub nośniku USB – 1 egzemplarz (dopuszczalne formaty plików pdf, ath, prd).
5. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia tylko w przypadkach uzasadnionych względami specyfiki przedmiotu zamówienia i gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy.

6. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do określenia w dokumentacji projektowo-kosztorsowej kryteriów równoważności.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę znaków towarowych winien on wykazać konieczność ich zastosowania.
8. W związku z koniecznością wykonania dokumentacji projektowo-kosztorsowej z uwzględnieniem etapowania robót Wykonawca uzgodni poszczególne etapy z przedstawicielem Zamawiającego w ten sposób aby było możliwe wykonanie robót budowlanych w poszczególnych latach.
9. Zgodnie z art. 18 ust. 3 uPb Wykonawca, na czas wykonywania robót, na żądanie Zamawiającego będzie sprawował nadzór autorski. Strony zgodnie postanawiają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorsowej.
11. Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, do uaktualniania kosztorysu inwestorskiego (także części kosztorysu inwestorskiego w przypadku etapowania robót) w okresie 36 miesięcy, od dnia końcowego przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, że uaktualnianie przez Wykonawcę kosztorysu inwestorskiego (także jego części) zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy posiadać będzie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie całkowite za realizację przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych i .../100) brutto, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Na powyższe wynagrodzenie składają się:
  - a. wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej na kwotę w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych i .../100) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy;
  - b. wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego na kwotę w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych i .../100) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonywania przedmiotu umowy.

#### **§ 5. Warunki płatności**

1. W terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 powyżej, obie Strony podpiszą protokół przekazania i przyjęcia dokumentacji, stanowiący **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega, że w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji może wnieść do niej zastrzeżenia.
2. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia wniesienia zastrzeżeń.
3. Wykonawca, w zakresie wykonania dokumentacji, wystawi fakturę VAT po przyjęciu dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag, jednak nie wcześniej niż po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 2 lit. a niniejszej umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT przez Wykonawcę.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 lit. b niniejszej umowy będzie zakończenie realizacji robót wykonanych na podstawie dokumentacji. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT.
6. Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę na podstawie faktury elektronicznej wystawionej i doręczonej na adres poczty elektronicznej: faktury@warszawapraga.so.gov.pl. Po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu, w sposób opisany w zdaniu poprzednim, faktury elektronicznej Wykonawca nie będzie wystawiał i przysyłał faktury w wersji papierowej.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, zgłoszone do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT pod rygorem odmowy płatności, wskazane na fakturze VAT,

w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT.

8. Za termin zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania własne.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe (tj. adres, nr telefonu, adres e-mail) podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie zadań, o ile dane te są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach wyżej wymienionych danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zadań.
4. Do zawarcia umowy o usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą, innym niż wskazany w ofercie Wykonawcy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, lub dalszymi podwykonawcami, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

## **§ 7. Rozliczenia z podwykonawcami**

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić informacje o stanie należności wobec podwykonawców. W razie powzięcia wątpliwości, co do treści oświadczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów i rozliczeń.
2. W przypadku zalegania przez Wykonawcę w zapłacie wymagalnych zobowiązań z tytułu realizacji usług objętych umową wobec podwykonawców, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu ich uregulowania. Zapłatę zatrzymanej części wynagrodzenia Zamawiający może uzależnić od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzeń dokonania zapłaty zaległych zobowiązań wobec podwykonawców.
3. W przypadku nieuregulowania w terminie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Zamawiający ma prawo do stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i bezpośredniego rozliczenia się z podwykonawcami. O kwotę tak dokonanych płatności ulega obniżeniu wartość ostatecznej płatności należnej Wykonawcy. Na powyższy sposób rozliczeń i ewentualne obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku zawarcia umów przez Wykonawcę z podwykonawcami na dany zakres usług Wykonawca po zakończeniu realizacji zamówienia wraz z końcową fakturą, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie ostatecznego, kompletnego rozliczenia należności ze wszystkimi podwykonawcami.
5. Niespełnienie powyższego warunku skutkować będzie wstrzymaniem płatności z tytułu ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą.

## **§ 8. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji, której niniejszym udziela Zamawiającemu na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego przekazania dokumentacji zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy oraz rękojmi według zasad Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 557, 563, 568 i 567 oraz z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zamawiający decyduje wg swojego wyboru czy korzysta z uprawnień z tytułu gwarancji czy rękojmi.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy przedmiotu zamówienia wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót wykonanych na podstawie dokumentacji.

4. Zamawiający, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot umowy ma prawo żądać od Wykonawcy, w ramach rękojmi, usunięcia wad w terminie 5 dni kalendarzowych, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z realizacji przedmiotu umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
6. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 9. Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobach ... celem kontroli należytego wykonania postanowień umowy i oceny jakości wykonywanych prac związanych ze sprzątnięciem i utrzymaniem czystości przez Wykonawcę, tel.: ..., e-mail: ....
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w osobie ..., tel.: ..., e-mail: ....
3. Strony oświadczają, iż reprezentujące ją osoby są upoważnione jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 powyżej nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.
4. Zmiana ustanowionych w ust. 1 i 2 powyżej osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie w formie dokumentowej.
5. W przypadku zmiany któregośkolwiek z projektantów Wykonawca zastąpi go inną osobą posiadającą nie mniejsze doświadczenie niż wskazane pierwotnie. Wykonawca wykaże doświadczenia poprzez przekazanie do Zamawiającego odpowiednio zmienionego wykazu osób, zgodnie z wykazem stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzeżenie sobie prawo żądania od Wykonawcy natychmiastowej zmiany osób naruszających procedury bezpieczeństwa obowiązujące w obiekcie lub dopuszczające się naruszenia przepisów powszechnie obowiązujących.

## **§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. jeżeli Wykonawca będzie zwlekać z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b. jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c. jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 lit. a niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad za każdą z wad.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku gdy łączna wartość kar umownych przekroczy wartość określoną w zdaniu poprzedzającym zastosowanie będą miały postanowienia określone w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zapłata kar umownych nie pozbawia możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy, na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania zamówienia określonego niniejszą umową.

## **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych, przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta części budżetowej, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku gdy łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy wyniesie 20% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym niewykonania umowy w terminie, nieusuwania stwierdzonych wad zgłoszonych reklamacją, niezgodności przedmiotu umowy ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, niestosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego, w terminie do 14 dni od powzięcia informacji o zajściu którejkolwiek z przyczyn odstąpienia wskazanych powyżej oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o otwarciu likwidacji, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12. Poufność i Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność wszelkich informacji do których będą mieli oni dostęp w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych Zamawiającego dotyczy w szczególności informacji dotyczących stosowanych przez Zamawiającego rozwiązań technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa fizycznego i środowiskowego oraz informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy uzyskują w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
7. W celu potwierdzenia powyższych zobowiązań Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od wszystkich osób realizujących przedmiot umowy w jego imieniu oświadczeń wg wzoru określonego w **Załączniku Nr 5** do niniejszej umowy. W przypadku zmiany osób realizujących usługę Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu powyższego oświadczenia najpóźniej w dniu planowanej zmiany.
8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.

9. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu umowy,
10. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartych w **Załączniku Nr 6** do niniejszej umowy.
12. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej **Załącznik Nr 6a** do niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
13. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja przedmiotu umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Strony innych niż dane osób upoważnionych do jej zawarcia, reprezentacji Stron i osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy ze Strony Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, które realizować będą przedmiot umowy w jego imieniu w odniesieniu do zachowania poufności i bezpieczeństwa informacji oraz bezpieczeństwa fizycznego na terenie siedziby Zamawiającego.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy przez czas nieokreślony. O powyższym fakcie Wykonawca systematycznie informować będzie osoby przy pomocy których wykonuje umowę.
3. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą zmieniać ani uzupełniać postanowień umowy postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - a. Prawo zamówień publicznych;
  - b. Prawo budowlane;
  - c. Kodeks cywilnyoraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
5. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy. Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.
6. Z dniem otrzymania wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do powstałej w wyniku realizacji umowy dokumentacji oraz innych towarzyszących materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, zostaną automatycznie na mocy niniejszej umowy przeniesione na Zamawiającego na wszystkich odrębnych polach eksploatacji, związanych z rozszerzeniem istniejącego Systemu Kontroli Dostępu (SKD) w obiekcie przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie oraz wykonaniu dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski i przedmiar robót) dotyczącej dostawy i wymiany istniejących czytników SKD (ok. 415 szt.) oraz kart dostępowych SKD (ok. 1000 szt.) zaprogramowanych kodem obiektywnym Zamawiającego określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509) w szczególności w zakresie: utrwalania, zwielokrotnienia utworu technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi i cyfrowymi, wprowadzenia do pamięci komputera, za pomocą internetu i innych sieci komputerowych, prawa do zastosowania opracowania do wielu budów. Wykonawca zezwala także Zamawiającemu na dokonywanie dowolnych przeróbek i zmian opracowania

lub jego części wykonanych w wyniku realizacji umowy, do włączania ich w części lub w całości do innych opracowań Zamawiającego oraz do tworzenia i korzystania z utworów zależnych oraz rozporządzania nimi. Strony zgodnie postanawiają, iż przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z pozostałymi uprawnieniami wymienionymi w niniejszym ustępie zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. (Alternatywnie: Umowa została podpisana przez Strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Dniem podpisania umowy jest dzień złożenia podpisu elektronicznego przez Wykonawcę.)

#### **§ 14. Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 3 – wzór protokołu przekazania i przyjęcia;

Załącznik nr 4 – wykaz osób;

Załącznik nr 5 – oświadczenie pracownika Wykonawcy;

Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna osoba prawna;

Załącznik nr 6a – klauzula informacyjna osoba fizyczna.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....