

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozszerzenia istniejącego Systemu Kontroli Dostępu (SKD) w obiekcie przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie** na warunkach i w zakresie określonym poniżej w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

### Charakterystyka istniejącej instalacji:

Obecnie obiekt jest wyposażony w System Kontroli Dostępu Noder wraz z oprogramowaniem zarządzającym Axxon PSIM zintegrowanym z SMS (Security Monitoring System) oraz systemem sygnalizacji pożaru SCHRACK-SECONET.

W związku z potrzebą zabezpieczenia systemem kontroli dostępu dodatkowych pomieszczeń, Zamawiający planuje rozszerzenie systemu o ok. 210 szt. przejść kontrolowanych.

### Wymagania co do zakresu i zawartości dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej oraz na podstawie udostępnionej dokumentacji do uwzględnienia zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji powykonawczej, aktualizując podkłady architektoniczne.
2. Dokumentacja będzie zawierała:
  - a. projekt wykonawczy;
  - b. kosztorys inwestorski składający się z dwóch części, tj.:
    - rozszerzenie istniejącego SKD;
    - dostawa i wymiana istniejących czytników SKD (ok. 415 szt.) oraz kart dostępowych SKD (ok. 1000 szt.) zaprogramowanych kodem obiektowym Zamawiającego;
  - c. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - d. przedmiar robót.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej musi uwzględniać wytyczne Ministerstwa Sprawiedliwości, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem rodzaju oraz klasy systemu kontroli dostępu w danym budynku, uwzględniając również charakterystykę budynku, sposób jego użytkowania oraz osoby w nim przebywające.
4. Projekt musi zawierać:
  - a. zainstalowanie Systemu Kontroli Dostępu kompatybilnego z obecnie istniejącym systemem w budynku;
  - b. zintegrowanie Systemu Kontroli Dostępu z istniejącym systemem oraz innymi systemami istniejącymi w budynku.
5. Projekt musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych w zakresie obejmującym dokumentację projektową.
6. W projektowanych rozwiązaniach zaleca się wykorzystanie (dostosowanie) systemu kontroli dostępu funkcjonującego w budynku Zamawiającego.
7. Projekt powinien uwzględniać etapowanie zadania, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Projekt musi uwzględniać rozszerzenie istniejącej instalacji przy założeniu, że budynek jest cały czas eksploatowany, a system kontroli dostępu może być wyłączany z użytkowania w jak najkrótszych czasookresach, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).

Wymagania:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy którzy posiadają zdolności techniczne lub zawodowe. Wykonawca spełni ten warunek jeśli wykaże, że:

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej trzy opracowania projektowe dotyczące budowy, przebudowy lub rozbudowy systemów bezpieczeństwa, w tym systemów kontroli dostępu, a przynajmniej jedna usługa projektowa w zakresie kontroli dostępu obejmowała minimum 100 przejść kontrolowanych i wykaże, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie;
2. dysponuje lub będzie dysponować co najmniej:
  - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych oraz posiadającą aktualne zaświadczenie z odpowiedniej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, potwierdzające przynależność do tej Izby. Osoba ta powinna wykazać się minimalnym doświadczeniem polegającym na wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, co najmniej 3 projektów dotyczących budowy, przebudowy lub rozbudowy systemu kontroli dostępu, a przynajmniej jeden z nich obejmował minimum 100 przejść kontrolowanych;
  - 1 osobą posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

Warunki odbioru dokumentacji:

1. Warunkiem odbioru dokumentacji jest przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z przedmiarem i kosztorysem w ustalonej ilości egzemplarzy wersji papierowej oraz na nośnikach elektronicznych (w wersji pdf oraz edytowalnej dwg, ath, prd).
2. Podpisanie protokołu odbiorowego nastąpi po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia tylko w przypadkach uzasadnionych względami specyfiki przedmiotu zamówienia i gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do określenia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej kryteriów równoważności.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę znaków towarowych winien on wykazać konieczność ich zastosowania.
5. Zgodnie z art. 18 ust. 3 uPb Wykonawca, na czas wykonywania robót, na żądanie Zamawiającego będzie sprawował nadzór autorski.