

PRZEGLĄD ELEWACJI KAMIENNYCH NA BUDYNKU SĄDU PRZY
UL. POLIGONOWEJ 3 W WARSZAWIE

W dniach 24.07.2024r. - 01.08.2024r. dokonano przeglądu elewacji kamiennych na budynku Sądu przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie. Celem przeglądu było określenie poprawności zamocowania płyt granitowych, ich stanu oraz wpływu na bezpieczeństwo ludzi i mienia w sąsiedztwie obiektu. Przegląd został wykonany metodą dostępu alpinistycznego przez pracowników mających wieloletnie doświadczenie w pracach kamieniarskich.

Stwierdza się co następuje:

1. Znaleziono ogółem 21 uszkodzeń (elewacja A - 3 sztuk; żyłka przy wejściu - 0 sztuka, okap nad wejściem - 0 sztuka, elewacja B - 0 sztuk, elewacja C - 7 sztuk, elewacja D - 0 sztuk, elewacja E - 0, elewacja F - 5 sztuka, elewacja G - 1 sztuki, elewacja H - 5 sztuk).
2. Spośród powyższych 12 uszkodzeń uznano za poważne, mające bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo elewacji. (A - 2 sztuka, C - 3 sztuki, H - 4 sztuk).
3. Na stykach wąskich glifów z płytami głównymi wypada szpachla łącząca. Wszystkie glify okienne stabilne (stabilizowane Sikaflexem).
4. Wycieki zapraw w okapie wyjściowym spowodowane są przeciekami wód opadowych przez pokrycie papowe.
5. Brak możliwości oceny stanu płyt na górnym pasie elewacji A (nieznany sposób montażu liter).
6. Na całości elewacji początkowe spękania szpachli na kotwach śrubowych – zalecana wymiana szpachli (maskowanie)

WNIOSKI

1. Zaleca się pilną wymianę 3 płyt: H - 3 sztuki (nr 1, 2, 3), zamontować zdemontowane nadproże (nr6).
2. Pozostałe poważnie uszkodzone płyty należy pilnie naprawić.
3. Wypadającą szpachlę na stykach wąskich glifów z płytami głównymi należy usunąć, a szczelinę uzupełnić Sikaflexem.
4. Inne uszkodzenia należy usunąć podczas wykonywania napraw głównych.
5. Po dokonaniu niezbędnych wymian i napraw stan elewacji budynku będzie mógł być uznany za dobry, a elewacje za bezpieczne.
6. Wszystkie elewacje należy cyklicznie monitorować.
7. Powyższy raport należy przedstawić do wglądu i akceptacji Inspektorowi Nadzoru Budowlanego odpowiedzialnemu za okresowy przegląd budowlany obiektu.

Załączniki:

1. Dokumentacja zdjęciowa
2. Plany elewacji z naniesionymi miejscami uszkodzeń.

"MARKAM" Usługi Kamieniarskie
Marek Stępnik
Os. Piłsudskiego 4/10, 26-130 Suchedniów
tel. 41/254 54 63
Regon 260074103 NIP 657-144-18-93

Stępnik

TRANGO
ZAKŁAD USŁUG WYSOKOŚCIOWYCH
02-922 Warszawa, ul. Międzynarodowa 61/20
tel. 335-49-61 / 617-85-95

Andrzej