

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY (wzór)

Sporządzony w dniu ..... 2025 roku

1. Wynajmujący: Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie, ul. Poligonowa 3, 04-051 Warszawa, NIP 5272463389, Regon: 140039870,
2. Najemca: .....
3. Umowa nr SOWP/GOSP/.../25 z dnia ..... 2025 r.
4. Przedmiot umowy: Najem lokalu użytkowego o powierzchni 119,07 m<sup>2</sup>, usytuowanego na poziomie 0 na terenie nieruchomości przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie będącej w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu gastronomicznego.

Przedstawiciele Wynajmującego:

1. ....
2. ....

Przedstawiciele Najemcy:

1. ....
2. ....

Po dokonaniu oględzin przedmiotu najmu przekazano powyższy przedmiot najmu (lokal użytkowy o powierzchni 119,07 m<sup>2</sup>) zlokalizowany na poziomie 0 budynku przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie z następującymi uwagami:

1. Przekazany lokal Najemca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy nr SOWP/GOSP/.../25 z dnia ..... 2025 r.
2. Wraz z przejściem lokalu, Najemca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialnością cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością.
3. Najemca przekazuje Wynajmującemu listę osób, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy najmu.
4. Najemca zgłasza niżej wymienione uwagi do stanu technicznego lokalu:

.....

Stan licznika energii elektrycznej nr 0120/SGS0335 na dzień ..... wynosi ..... kWh.

Stan wodomierza ZW nr 33437841 na dzień ..... wynosi ..... m<sup>3</sup>

Stan wodomierza ZW nr 171453092 na dzień ..... wynosi ..... m<sup>3</sup>

Stan wodomierza ZW nr 171453078 na dzień ..... wynosi ..... m<sup>3</sup>

Stan wodomierza CW nr 171453246 na dzień ..... wynosi ..... m<sup>3</sup>

Stan wodomierza CW nr 171453101 na dzień ..... wynosi ..... m<sup>3</sup>

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....  
Przedstawiciele Wynajmującego

.....  
Przedstawiciele Najemcy