

UMOWA Nr SOWP/.../.../21

W dniu ... 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą w 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 3, NIP: 5272463389, REGON: 140039870, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:
... – Dyrektora Sądu

a

..... z siedzibą w, zarejestrowanym
w
NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa, nie podlegająca przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.), o treści następującej:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na dostosowaniu pomieszczenia zlokalizowanego na parterze budynku przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, do funkcji Punktu Informacyjnego Krajowego Rejestru Karnego przy Sądzie Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres robót został określony odpowiednio w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, dojazdem i pozostałymi warunkami, które mogą mieć wpływ na ich wykonywanie). Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona umowę zgodnie ze zobowiązaniami zawartymi w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa oraz kierując się zasadą gospodarności.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy zostanie zakończone w terminie ... dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, to jest nie później niż do dnia ... 2021 r.

§ 3. Warunki umowy

1. Miejscem realizacji robót będzie siedziba Zamawiającego znajdująca się przy ul. Poligonowej 3, 04-051 Warszawa.
2. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom za pokwitowaniem. Za zgodą Stron dopuszcza się porozumiewanie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy jeden egzemplarz wersji elektronicznej projektu budowlanego sporządzonego przez „.....”, w formacie wybranym przez Wykonawcę (dwg lub pdf), w dniu podpisania niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapewni nadzór autorski.

5. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody z zastrzeżeniem, że opłaty za te media ponosi w całości Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu imiennego wykazu osób wykonujących roboty, najpóźniej do dnia rozpoczęcia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku zmiany i/lub zwiększenia liczby osób wykonujących roboty, Wykonawca przed dopuszczeniem osób do wykonywania obowiązków na terenie robót przekaże Zamawiającemu aktualny wykaz osób.
7. Wykonawca będzie sukcesywnie i w miarę potrzeb dostarczał materiały oraz sprzęt, zapewni osoby zdolne do wykonywania przedmiotu umowy, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu robót oraz posprząta teren robót i teren przyległy po ukończeniu robót.
8. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu robót oraz terenu przyległego codziennie, po zakończeniu każdego dnia pracy, z uwagi na charakter pracy Zamawiającego.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca zobowiązany jest także do umycia przeszkleń zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów robót do czasu przejścia ich przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty i dokumenty dotyczące stosowanych materiałów do Protokołu Końcowego Odbioru Robót, stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, są przez niego przeszkolone: w zakresie BHP i ochrony p.poż. oraz posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonywania powierzonych zadań. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał postanowień o ochronie przeciwpożarowej.
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, sztuką budowlaną, normami oraz innymi obowiązującymi przepisami.
15. Przed wbudowaniem wszelkich materiałów Wykonawca winien uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego.
16. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót oraz teren przyległy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu robót oraz dodatkowych obszarów, uzgodnionych z Zamawiającym.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, dostawców, itp.).
18. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko naturalne (zarówno na terenie robót oraz poza nim), ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje powietrzne oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
19. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.
20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
21. Wykonawca może wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością w całym zakresie.
3. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace na okres ... miesięcy, liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru robót.
4. O wykryciu wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę poprzez przesłanie do Wykonawcy informacji na adres poczty elektronicznej:

5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy wad w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia, bez wyłączenia dni wolnych od pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ...), zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym, stanowiącym ofertę Wykonawcy – **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie stanowi maksymalną całkowitą kwotę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6. Warunki płatności

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi po przyjęciu bez zastrzeżeń i podpisaniu przez obie Strony końcowego protokołu odbioru robót.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę na podstawie faktury elektronicznej wystawionej i doręczonej na adres poczty elektronicznej: faktury@warszawapraga.so.gov.pl. Po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu, w sposób opisany w zdaniu poprzednim, faktury elektronicznej Wykonawca nie będzie wystawiał i przysyłał faktury w wersji papierowej. Do faktury przesłanej w formie elektronicznej Wykonawca dołączy skan podpisanego protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Za termin realizacji faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - a. z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub w sposób niezgodny z umową albo obowiązującymi przepisami prawa, wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy;
 - b. za szkody wyrządzone przez osoby, którym Wykonawca powierzył obowiązki z tytułu wykonywania niniejszej umowy;
 - c. za szkody na mieniu i na osobach, powstałe przy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w pełnej wysokości;
 - d. za szkody na mieniu i na osobach, wyrządzone przez osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy, w pełnej wysokości.
2. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 2 powyżej, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
3. W przypadku zgłoszenia roszczeń przez poszkodowanych, Wykonawca zobowiązuje się, wraz z firmą ubezpieczeniową, której powierzył asekurację szkód, przeprowadzić sprawną likwidację szkód, bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego.

§ 8. Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie ..., tel. ..., e-mail: ..., celem kontroli należytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy i oceny jakości świadczenia usługi.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie ..., tel.: ..., e-mail: ...

3. Strony oświadczają, iż reprezentujące ich osoby są upoważnione jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 – 2 powyżej nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.
4. Zmiana ustanowionych w ust. 1 i 2 powyżej osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. jeżeli Wykonawca zwlekać będzie z wykonaniem przedmiotu umowy, bez uzasadnionej przyczyny, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - b. jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn od niego zależnych Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Uiszczenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. a powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych, przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta części budżetowej, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym niestosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zajściu którejkolwiek z przyczyn odstąpienia wskazanych powyżej oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania informacji o zawieszeniu prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o zawieszeniu tej działalności, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Obowiązek informacyjny

1. W ramach niniejszej umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej umowy w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Na potrzeby realizacji umowy, Strony, jako administratorzy danych osobowych własnych pracowników i współpracowników, takich jak: imię i nazwisko, stanowisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania umowy oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy przez czas nieokreślony. O powyższym fakcie Wykonawca systematycznie informować będzie osoby przy pomocy których wykonuje umowę.
3. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą zmieniać ani uzupełniać postanowień umowy postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
5. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy wyłącznie jedynie w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy. Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.
6. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
(Alternatywnie:
Umowa została podpisana przez Strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.)

§ 13. Załączniki do umowy

Integralną część umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – dokumentacja projektowa;
2. Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy z dnia ... 2021 roku;
3. Załącznik nr 3 – wzór protokołu końcowego odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....