

## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT (wzór)

dotyczących: wykonania robót polegających na dostosowaniu pomieszczenia zlokalizowanego na poziomie 0 w budynku przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, na potrzeby Punktu Informacyjnego Krajowego Rejestru Karnego przy Sądzie Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie  
sporządzony w Warszawie w dniu .....2021 roku

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się, co następuje:

1. Wykonawca w dniu ..... 2020 r. powiadomił Zamawiającego o zakończeniu wykonania robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
2. Roboty będące przedmiotem końcowego odbioru zostały wykonane na podstawie umowy nr SOWP/.../.../21 zawartej dnia ..... 2021 r. pomiędzy Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie, a .....
3. Roboty zostały wykonane w okresie: od ..... 2021 r. do ..... 2021 r.
4. Wykaz dokumentów robót stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja robót pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w oddzielnie spiętym zbiorze:
  - a. atesty, certyfikaty na wbudowane materiały (*wymienić jakie*);
  - b. wymagane przez Zamawiającego protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń;
  - c. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem wykonawczym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
  - d. oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
  - e. pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;

Wyżej powołany zbiór dokumentów opatrzony został/nie został\* szczegółowym wykazem.

6. Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały/nie zostały\* całkowicie zakończone.
7. Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono/stwierdzono\* usterek/-i:  
.....  
.....
8. Teren robót został/nie został\* uporządkowany.
9. Wobec faktu, że:
  - a. stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 7 protokołu);
  - b. dokumenty przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 5 protokołu);
  - c. Wykonawcy odmawia się dokonania odbioruprzerwywa się spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru końcowego na dzień .....2021 r. Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w punkcie 7 usterki.

10. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę .....
11. Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz uznając, iż:
- a. roboty budowlane zostały zakończone;
  - b. dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna;
  - c. usterki opisane w pkt 7 usunięto\*
- Zamawiający dokonuje z dniem ..... 2020 r. odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt. 2 protokołu.
12. Okres gwarancji ustala się na okres ..... miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.
13. Wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto ..... zł. (słownie: .....).
14. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT opiewającej na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
15. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1. ....
- 2. ....

\* - niepotrzebne skreślić