

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług bieżącej konserwacji i napraw 8 szt. dźwigów osobowych i 1 szt. małego dźwigu towarowego w siedzibie Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie.

Przedmiot zamówienia obejmuje bieżącą konserwację i naprawy wyżej wymienionych urządzeń polegającą na wykonywaniu wszelkich czynności związanych z zapewnieniem ich ciągłego sprawnego funkcjonowania, w tym:

1. bieżące monitorowanie stanu technicznego urządzeń, za pomocą ciągłego monitorowania odbywającego się w czasie rzeczywistym;
2. okresowe przeglądy techniczne wykonywane zgodnie z dokumentacją;
3. odpłatna wymiana części zużytych technicznie i elementów eksploatacyjnych posiadających określoną żywotność;
4. odpłatne usuwanie usterek i uszkodzeń mechanicznych;
5. pełnienie 24 godz. pogotowia technicznego;
6. prowadzenie rejestru zdarzeń.

Zakres podstawowych czynności konserwacyjnych.

Zakres i ilość wykonywanych przeglądów muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń transportu bliskiego (dźwigów) oraz z instrukcją producenta urządzeń.

Zakres konserwacji obejmuje:

1. Sprawdzanie działania oraz stanu technicznego mechanizmów napędowych dźwigu;
2. Sprawdzanie działania urządzeń i aparatów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych;
3. Sprawdzanie działania i stanu technicznego układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowania;
4. Sprawdzanie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
5. Sprawdzenie działania wentylatora.
6. Kontrola stanu, uzupełnienie bądź wymiana oleju w reduktorze w zależności od potrzeb.
7. Sprawdzenie działania elementów kasety dyspozycji.
8. Sprawdzenie działania elementów kasety wezwań.
9. Sprawdzenie amortyzatorów zespołu drzwi kabinowych (drzwi dźwigów nr V i VI).
10. Sprawdzenie suwaków drzwi kabinowych i szybowych.
11. Sprawdzenie stanu rolek.
12. Kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.
13. Usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów.
14. Wymiana wyeksploatowanych źródeł oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny na ten sam typ (żarówki, świetlówki).
15. Sprawdzenie stanu uszczelnienia reduktora.
16. Sprawdzenie stanu okładzin hamulca i regulacja hamulca.
17. Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji.
18. Kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika.
19. Kontrola i regulacja chwytaczy.
20. Regulacja i naprawa systemu ryglowania drzwi.
21. Regulacja długości lin, kontrola stanu lin oraz ich mocowania.
22. Sprawdzenie mocowania prowadnic i połączeń ich segmentów.
23. Sprawdzenie pionowania prowadnic.
24. Sprawdzenie akumulatorów.
25. Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów.
26. Utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.

Koszt wykonania usługi (robocizny) oraz koszt materiałów eksploatacyjnych i środków czyszczących użytych do wykonania czynności konserwacyjnych, określonych powyżej, pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Pozostałe koszty części zamiennych obciążają Zamawiającego zgodnie z umową.

Obowiązki Wykonawcy podczas badania dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego.

1. Urządzenia techniczne objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z § 1 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1468) jako dźwigi do transportu osób lub ładunków podlegają dozorowi technicznemu.
2. Wykonawca ma obowiązek przygotować i brać udział w badaniach dźwigów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (okresowych i doraźnych), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie umowy.
3. Opłaty związane z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający, z tym, że opłaty wynikające z przeprowadzenia przez Urząd Dozoru Technicznego badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (nie dopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), obciążają Wykonawcę.