

## UMOWA Nr SOWP/GOSP/.../21

W dniu ... września 2021 roku pomiędzy:

Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą 04-051 Warszawa ul. Poligonowa 3, NIP: 5272463389, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Sądu,

a

..... z siedzibą ....., zarejestrowanym w ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez;

..... – .....

zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa, nie podlegająca przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.), o treści następującej:

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi inwentaryzacji, wywozu wraz z utylizacją wyposażenia z budynku przy Al. „Solidarności” 127 w Warszawie, będących składnikami majątku Zamawiającego.
2. Wyposażenie znajduję się w holach i magazynach oraz w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego w budynku przy Al. „Solidarności” 127 w Warszawie, będącym siedzibą Sądu Okręgowego w Warszawie (wejście od strony ul. Ogrodowej).
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, dojazdem i pozostałymi warunkami, które mogą mieć wpływ na ich wykonywanie). Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona umowę zgodnie ze zobowiązaniami zawartymi w złożonej przez Wykonawcę ofercie, która stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa oraz kierując się zasadą gospodarności.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią.

### **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że usługa zostanie wykonana w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 stycznia 2022 roku.

### **§ 3. Warunki umowy**

1. Miejscem realizacji usługi będzie budynek znajdujący się przy Al. „Solidarności” 127, 00-898 Warszawa.
2. Wyposażenie znajduje się w holach i magazynach (wejście od strony ul. Ogrodowej) oraz na poszczególnych korytarzach w skrzydle od strony ul. Ogrodowej.
3. Zamawiający przewiduje, że wywóz i demontaż wyposażenia może odbywać się wyłącznie po godzinach pracy Sądu Okręgowego w Warszawie to jest w poniedziałek od godziny 18:30 a w pozostałe dni pracujące od godziny 16:30. Prace muszą zakończyć się do godziny 5:00 dnia następnego. Możliwa jest także praca w dni wolne od pracy (m.in. w weekendy).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie w zakresie zbierania i transportu odpadów lub będzie współpracować z podwykonawcą w zakresie utylizacji odpadów, pod warunkiem, że podwykonawca posiada zezwolenie w zakresie zbierania i transportu odpadów.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada system inwentaryzacyjny umożliwiający identyfikację poszczególnego wyposażenia. System inwentaryzacyjny musi być kompatybilny z posiadanym przez Zamawiającego systemem typu SAP.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne dla realizacji usługi materiały pomocnicze.
8. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców.
9. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy muszą posiadać, w czasie wykonywania zadań, widoczne oznaczenia w postaci identyfikatorów imiennych. Na identyfikatorze musi być umieszczone nazwisko i imię pracownika oraz nazwa Wykonawcy.

#### **§ 4. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy realizowana będzie przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością w całym zakresie.

#### **§ 5. Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie stanowi maksymalną całkowitą kwotę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy.

#### **§ 6. Warunki płatności**

1. Rozliczenie usługi nastąpi po podpisaniu przez obie Strony końcowego protokołu odbioru usługi, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę na podstawie faktury elektronicznej wystawionej i doręczonej na adres poczty elektronicznej: faktury@warszawapraga.so.gov.pl. Po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu, w sposób opisany w zdaniu poprzednim, faktury elektronicznej Wykonawca nie będzie wystawiał i przysyłał faktury w wersji papierowej.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy zgłoszone do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT pod rygorem odmowy płatności, wskazane na fakturze VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Za termin realizacji faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - a. z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wynika z tytułu niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego lub w sposób niezgodny z umową albo obowiązującymi przepisami prawa, wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy;
  - b. za szkody wyrządzone przez osoby, którym Wykonawca powierzył obowiązki z tytułu wykonywania niniejszej umowy;

- c. za szkody na mieniu i na osobach, powstałe przy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w pełnej wysokości;
  - d. za szkody na mieniu i na osobach, wyrządzone przez osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy, w pełnej wysokości.
3. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 2 powyżej, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego, Sądu Okręgowego w Warszawie lub osób trzecich.
4. W przypadku zgłoszenia roszczeń przez poszkodowanych, Wykonawca zobowiązuje się, wraz z firmą ubezpieczeniową, której powierzył asekurację szkód, przeprowadzić sprawną likwidację szkód, bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego.

## **§ 8. Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie ....., e-mail: .....@warszawapraga.so.gov.pl, tel.: ..... celem kontroli należytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy i oceny jakości świadczenia usługi.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Strony oświadczają, iż reprezentujące ich osoby są upoważnione jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 – 2 powyżej nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.
4. Zmiana ustanowionych w ust. 1 i 2 powyżej osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. jeżeli Wykonawca będzie zwlekał z wykonaniem przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne z każdego tytułu odrębnie.
3. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego – do wyboru przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych określonych w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

## **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku gdy opóźnienie w rozpoczęciu realizacji umowy przekroczy 5 dni, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, która to kara zostanie stosownie pomniejszona o wysokość naliczonej kary umownej, zgodnie z § 9 ust. 1 lit. a.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych, przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta części budżetowej, koniecznych do realizacji niniejszej umowy. Zamawiający może zrealizować powyższe uprawnienie w terminie 30 dni od daty

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym nieprzystąpienia do wykonywania umowy w terminie, niestosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego, w terminie do 15 dni od powzięcia informacji o zajściu którejkolwiek z przyczyn odstąpienia wskazanych powyżej oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o otwarciu likwidacji, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
6. W przypadkach, o których mowa wyżej, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy, przyjmując za podstawę wynagrodzenie umowne brutto określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11. Obowiązek informacyjny**

1. W ramach niniejszej umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej umowy w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Na potrzeby realizacji umowy, Strony, jako administratorzy danych osobowych własnych pracowników i współpracowników, takich jak: imię i nazwisko, stanowisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania umowy oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy przez czas nieokreślony. O powyższym fakcie Wykonawca systematycznie informować będzie osoby, przy pomocy których wykonuje umowę.
3. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą zmieniać ani uzupełniać postanowień umowy postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
5. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy wyłącznie jedynie w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy. Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.
6. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§ 14. Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....;  
Załącznik nr 2 – wzór protokołu odbioru.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....