

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia: wykonanie robót budowlanych polegających na izolacji parkingu wewnętrznego, przebić odpływowych na terenie patio i parkingu wewnętrznego oraz izolacji stropu na styku ze ścianami osłonowymi w budynku przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, będącego w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie.

W celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące prace:

1. Izolacja stropu na terenie parkingu wewnętrznego oraz patio:
 - a. zgodnie z technologią wykończyć membranę Resitrix lub równoważną oraz płynną membranę ENKOPUR (lub równoważną) z zastosowaniem gruntu VA933 (lub równoważnego) i włókniny poliestrowej Polyflexvlies (lub równoważnej) o szerokości 30 cm;
 - b. wykonać wywinięcia membrany zgodnie z techniką montażu;
 - c. wykonać zgodnie z techniką CARLISLE lub równoważną systemowe doszczelnienia membrany w narożnikach ścian;
 - d. rozebrać kostkę brukową szerokości 2 x 2 m wokół wpustów wraz z podbudową;
 - e. wymienić wpusty na podgrzewane oraz właściwie je uszczelnić a następnie odtworzyć warstwy i ułożyć kostkę brukową zachowując właściwe spadki;
 - f. uszczelnić przebicia przez strop przy „polewaczkach”. W tym celu należy rozebrać górne warstwy na stropie a po wykonaniu uszczelnienia przywrócić stan pierwotny;
 - g. należy rozebrać istniejące cokoły wraz z płytami styropianu, rozebrać kostkę brukową oraz usunąć podbudowę kostki brukowej. Następnie po oczyszczeniu ściany, przykleić płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS (na całej wysokości ściany), wykonać zbrojenie siatką z włókna szklanego zatopioną w kleju i ułożyć warstwę zewnętrzną z tynku cienkowarstwowego;
 - h. po wykonaniu termoizolacji strefy cokołowej, odtworzyć warstwy drenażowe na stropie i uzupełnić kostkę brukową z zachowaniem właściwych spadków od ściany w kierunku wpustów;
 - i. należy zdemontować i ponownie zamontować elewacyjne płyty gresowe.
2. Izolacja w okolicach wejścia od strony parkingu wewnętrznego:
 - a. demontaż elewacyjnych płyt gresowych ze ścian;
 - b. demontaż kostki brukowej przed wejściem od strony parkingu wewnętrznego;
 - c. wykonanie wiertnicą przewiertów w stropie;
 - d. oczyszczenie powierzchni a następnie wykonanie spadków w kierunku wykonanego otworu, używając zapraw cienkowarstwowych;
 - e. montaż wpustu podgrzewany wraz z podłączeniem do instalacji kanalizacji;
 - f. powierzchnię stropu przed wejściem należy pokryć membraną Resitrix lub równoważną z wywinięciem na ścianę 30 cm ponad powierzchnię kostki;
 - g. zakończenia membrany RESITRIX należy zakończyć płynną membraną ENKOPUR lub równoważną z zastosowaniem gruntu VA933 lub równoważnego oraz włókniny poliestrowej Polyflexvlies lub równoważnej o szerokości 30 cm;
 - h. w narożnikach należy zastosować wzmocnienia poprzez dogrzenie prefabrykowanych kształtek systemowych z membrany RESITRIX lub równoważnej;
 - i. pod drzwiami wejściowymi należy wykonać poszerzenie listwy progowej a następnie wykonać doszczelnienie membraną Resitrix lub równoważną z progiem używając w tym celu płynnej membrany ENKOPUR lub równoważnej zgodnie z technologią stosowania opisaną wyżej;
 - j. należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe wykonanie przejścia membrany z poziomu w pion;
 - k. należy zwrócić uwagę, aby wywinięcie na ścianie kończyło się min. 30 cm ponad wyjściowy poziom podestu;
 - l. zamontować wcześniej zdemontowane ze ścian elewacyjne płyty gresowe;
 - m. na nowej izolacji, wykonać warstwę użytkową w systemie wentylowanym - ułożyć płyty gresowe 60 x 60 x 2 MASSIVE GRES lub równoważne na podstawkach regulowanych;
 - n. należy rozebrać kostkę wokół wpustów (2 x 2m) oraz usunąć wszystkie warstwy do płyty stropu;

- o. należy wymienić wpusty na wpusty podgrzewane i właściwie uszczelnić;
- p. konieczne jest odtworzenie wszystkich warstw na stropie i ponowne ułożenie kostki brukowej z zachowaniem spadków w kierunku wpustów;
- q. należy usunąć od strony wewnętrznej pomieszczenia wykwity solne na ścianie oraz pomalować miejsca po wykwitach farbą w kolorze białym (ok. 2 m²).