

## UMOWA nr SOWP/INW/.../22

W dniu ... 2022 roku, pomiędzy:

Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą w 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 3, NIP: 527-24-63-389, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

... – Dyrektora Sądu,

a

..... z siedzibą w .....,  
zarejestrowanym w .....

NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami” została zawarta umowa, nie podlegająca przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.), następującej treści:

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy technicznej optymalizacji zużycia energii elektrycznej poprzez zaproponowanie modernizacji instalacji elektrycznych i sanitarnych w budynku przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, będącego siedzibą Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie.
2. Ekspertyza techniczna winna zawierać wszystkie wymagane przepisami elementy.
3. Dokumentacja winna spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:
  - a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.);
  - b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn.zm.);
  - c. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 z późn.zm.);
  - d. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.);
  - e. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w sposób który będzie służył jako opis przedmiotu zamówienia w realizacji zadania dotyczącego modernizacji instalacji elektrycznych i sanitarnych w budynku przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, będącego siedzibą Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 28-36 oraz art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.).
5. Ekspertyza techniczna zostanie wykonana przez Wykonawcę w oparciu o wizję lokalną oraz o dokumentację będącą w posiadaniu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę, wymaganiami aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń wykonawczych, a także standardami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy zostanie zakończone w terminie do 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, to jest nie później niż do dnia ... 2022 r.

### **§ 3. Warunki umowy**

1. Wykonanie usługi musi być potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji, podpisanym przez obydwie Strony.
2. W celu wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności określonych przez Zamawiającego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Ekspertyzę Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egzemplarz (dopuszczalne formaty plików pdf, dwg, xls, doc, jpg).
4. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji ekspertyzy znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia tylko w przypadkach uzasadnionych względami specyfiki przedmiotu zamówienia i gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w dokumentacji wykonanej ekspertyzy kryteriów równoważności.

### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto w wysokości ... zł brutto (słownie: ...), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 5. Warunki płatności**

1. W terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, obie Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w ciągu 5 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji może wnieść do niej zastrzeżenia.
2. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich skorygowania w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia ich wniesienia.
3. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag, jednak nie wcześniej niż po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy zgłoszone do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT pod rygorem odmowy płatności, wskazane na fakturze, po odbiorze potwierdzonym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego oraz po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT.
6. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę na podstawie faktur elektronicznych wystawianych i dostarczanych na adres poczty elektronicznej: faktury@warszawapraga.so.gov.pl. Po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu, w sposób opisany w zdaniu poprzednim, faktury elektronicznej Wykonawca nie będzie wystawiał i przysyłał faktury w wersji papierowej.
8. Za termin realizacji faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z realizacji przedmiotu umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji, której niniejszym udziela Zamawiającemu na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji zgodnie z § 3

ust. 3 niniejszej umowy, oraz rękojmi według zasad Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 557, 563, 568 i 567 oraz z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający decyduje wg swojego wyboru czy korzysta z uprawnień z tytułu gwarancji czy rękojmi.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy przedmiotu umowy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowej z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji ekspertyzy.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot umowy ma prawo żądać od Wykonawcy, w ramach rękojmi, usunięcia wad w terminie 5 dni kalendarzowych, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym ewentualnych kosztów usunięcia wad lub wykonania innych usług staraniem Zamawiającego przez podmiot trzeci, w przypadku nieusunięcia wad lub innego nie wykonania usług przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania.

### **§ 7. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie ..., tel. ..., mail: ... celem kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie ..., tel. ..., mail: ...
3. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są upoważnione przez Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - a. jeżeli Wykonawca będzie zwlekał z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b. jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad za każdą z wad;
  - c. jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy bądź rozwiąże umowę z przyczyn leżących po jego stronie lub Zamawiający rozwiąże umowę bądź odstąpi od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę w wysokości przekraczającej kary umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego – do wyboru przez Zamawiającego.
4. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania zadań określonych niniejszą umową.
5. Zamawiający może naliczyć kary umowne z każdego tytułu odrębnie.

### **§ 9. Obowiązek informacyjny z RODO**

1. W ramach niniejszej umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej umowy w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Na potrzeby realizacji umowy, Strony jako administratorzy danych osobowych własnych pracowników i współpracowników, takich jak: imię i nazwisko, stanowisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania umowy oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

## **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania bądź cofnięcia już otrzymanych przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta części budżetowej, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym niewykonania umowy w terminie, nieusuwania stwierdzonych wad zgłoszonych reklamacją, niezgodności przedmiotu umowy ze Szczegółowym Opiskem Przedmiotu Zamówienia, niestosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego, w terminie do 14 dni od powzięcia informacji o zajściu którejkolwiek z przyczyn odstąpienia wskazanych powyżej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy w terminie 10 dni od uzyskania wiadomości o otwarciu likwidacji, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
5. W przypadkach, o których mowa wyżej, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Z dniem otrzymania wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do powstałej w wyniku realizacji umowy dokumentacji oraz innych towarzyszących ekspertyzie materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, zostaną automatycznie na mocy niniejszej umowy przeniesione na Zamawiającego na wszystkich odrębnych polach eksploatacji, związanych z optymalizacją zużycia energii elektrycznej poprzez zaproponowanie modernizacji instalacji elektrycznych i sanitarnych w budynku przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, będącego w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1062) w szczególności w zakresie: utrwalania, zwielokrotnienia utworu technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi i cyfrowymi, wprowadzenia do pamięci komputera, za pomocą internetu i innych sieci komputerowych, prawa do zastosowania opracowania do wielu budów. Wykonawca zezwala także Zamawiającemu na dokonywanie dowolnych przeróbek i zmian opracowania lub jego części wykonanych w wyniku realizacji umowy, do włączania ich w całości lub w całości do innych opracowań Zamawiającego oraz do tworzenia i korzystania z utworów zależnych oraz rozporządzania nimi. Strony zgodnie postanawiają, iż przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z pozostałymi uprawnieniami wymienionymi w niniejszym ustępie zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą zmieniać ani uzupełniać postanowień umowy postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy wyłącznie jedynie w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy. Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Wykonawca nie może powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

6. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, prawo budowlane oraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. (Alternatywnie: Umowa została przez Strony podpisana za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Dniem podpisania umowy jest dzień złożenia podpisu przez Wykonawcę.)

### **§ 11. Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia ... 2022 r.

Załącznik nr 2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....