

## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT (wzór)

dotyczących: wykonania robót budowlanych polegających na naprawie i wymianie płyt kamiennych elewacji budynku przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, będącego w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie

sporządzony w Warszawie w dniu ..... roku

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....

Stwierdza się, co następuje:

1. Roboty budowlane będące przedmiotem końcowego odbioru zostały wykonane na podstawie umowy nr **SOWP/GOSP/.../22** zawartej dnia ... **2022 r.** pomiędzy Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie, a ...
2. Roboty budowlane zostały wykonane w okresie: od ..... **2022 r.** do ..... **2022 r.** i zostały/nie zostały\* całkowicie zakończone.
3. Podczas odbioru nie stwierdzono/stwierdzono\* usterek/-i:  
.....  
.....
4. Teren działań oraz teren przyległy został/nie został\* uporządkowany.
5. Wobec faktu, że:
  - a. stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 7 protokołu);
  - b. Wykonawcy odmawia się dokonania odbioruprzerwa się spisywanie protokołu końcowego odbioru oraz wyznacza nowy termin odbioru końcowego na dzień .....2022 r. Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w punkcie 7 usterki.
6. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę .....
7. Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz uznając, iż:
  - a. roboty budowlane zostały zakończone;
  - b. usterki opisane w pkt 5 usunięto

Zamawiający dokonuje z dniem ..... **2022 r.** odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt. 2 protokołu.

8. Okres gwarancji ustala się na okres ..... miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.
9. Wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych wynosi brutto ..... zł. (słownie: .....).
10. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT opiewającej na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
11. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....

2. ....

3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....

2. ....

\* - niepotrzebne skreślić