

**UMOWA Nr SOWP/GOSP/.../22**  
**z dnia ... 2022 r.**

Pomiędzy:

Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą 04-051 Warszawa ul. Poligonowa 3, NIP: 5272463389, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:  
Panią Jolantę Szewc – Dyrektora Sądu,

a

..... z siedzibą w .....,  
zarejestrowanym w .....

.....  
NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”, została zawarta umowa, nie podlegająca przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.), o treści następującej:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług odśnieżania dachu na terenie obiektu przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie wraz z wywozem usuniętego z dachu śniegu do miejsca zwalki śniegu.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, dojazdem i pozostałymi warunkami, które mogą mieć wpływ na ich wykonywanie). Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona umowę zgodnie ze zobowiązaniami zawartymi w złożonej przez Wykonawcę ofercie, która stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa oraz kierując się zasadą gospodarności.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią.

**§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że usługa zostanie wykonana w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 kwietnia 2025 roku.

**§ 3. Warunki umowy**

1. Miejscem realizacji usługi będzie budynek znajdujący się przy ul. Poligonowej 3, 04-051 Warszawa.
2. Budynek zbudowany jest planie litery D i składa się z czterech budynków wysokich oraz dwóch parterowych pawilonów.
3. Odśnieżanie dachu nastąpi po wystąpieniu obfitych opadów śniegu i po zgłoszeniu konieczności wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Szacowana przez Zamawiającego ilość usług odśnieżania dachu, w okresie obowiązywania umowy, wynosi: 10 usług. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że ilość usług może ulec zwiększeniu (w przypadku zwiększonych opadów śniegu) lub zmniejszeniu. Zamawiający zastrzega także, że może w okresie obowiązywania umowy nie skorzystać z usług odśnieżania dachu. W przypadku zwiększenia świadczonych usług, ponad wartość szacowaną przez Zamawiającego, cena wykonania jednorazowej usługi pozostanie niezmienna. W przypadku nie skorzystania z usług przez Zamawiającego lub skorzystania z mniejszej ilości usług Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie.

5. Wykonawca przystąpi do odśnieżania dachu w przypadku obfitych opadów śniegu i możliwości przekroczenia poziomu pokrywy śnieżnej określonej w ust. 8 poniżej – 4 godziny od momentu zgłoszenia.
6. Usuwany z dachu śnieg będzie zrzucany w zależności od możliwości: na patio budynku, na drogi wewnętrzne lub na parking wewnętrzny.
7. Maksymalna pokrywa śnieżna jakim może być obciążony dach wynosi:
  - a. 75 cm dla śniegu świeżego;
  - b. 35 cm dla śniegu osiadłego;
  - c. 20 cm dla śniegu starego;
  - d. 15 cm dla śniegu mokrego.
8. Do odśnieżania należy przystąpić nie później niż po osiągnięciu 70% wartości granicznych określonych w ust. 7 powyżej.
9. Należy zwrócić szczególną uwagę na zaleganie śniegu przy ścianach attyki oraz przy urządzeniach zainstalowanych na dachu. Także okolice wpustów dachowych należy regularnie udrożniać.
10. Odśnieżanie należy zaczynać od krawędzi dachu równoległymi pasmami.
11. Nie można przymować śniegu na powierzchni dachu – śnieg musi być na bieżąco usuwany z powierzchni dachu.
12. Do odśnieżania dachu Wykonawca nie może używać szufli o ostrych krawędziach ze względu na niebezpieczeństwo uszkodzenia powłoki wodoszczelnej. Z tego samego powodu nie można usuwać zamrożonej warstwy śniegu.
13. Na pawilonach parterowych, na których górna warstwa pokrycia wykonana jest ze żwirku nie należy usuwać śniegu do czysta.
14. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący usługę, posiadają odpowiednie uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 3 m.
15. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne dla realizacji usługi materiały pomocnicze.
16. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców.
17. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy muszą posiadać, w czasie wykonywania zadań, widoczne oznaczenia w postaci identyfikatorów imiennych.

#### **§ 4. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy realizowana będzie przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością w całym zakresie.

#### **§ 5. Wynagrodzenie**

1. Szacowane wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto w wysokości ... zł brutto (słownie: ...), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Jednocześnie Strony zgodnie ustalają, że jednorazowy koszt odśnieżania dachu i wywozu śniegu wynosić będzie ... zł (słownie: ...) brutto.
3. Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie stanowi maksymalną całkowitą kwotę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Ustalone w ust. 2 powyżej jednorazowe wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy.

#### **§ 6. Warunki płatności**

1. Rozliczenie usług następować będzie po każdorazowym wykonaniu odśnieżania dachu i wywozu usuniętego śniegu.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę na podstawie faktury elektronicznej wystawionej i doręczonej na adres poczty elektronicznej: [faktury@warszawapraga.so.gov.pl](mailto:faktury@warszawapraga.so.gov.pl). Po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu, w sposób opisany w zdaniu poprzednim, faktury elektronicznej Wykonawca nie będzie wystawiał i przysyłał faktury w wersji papierowej.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy zgłoszone do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT pod rygorem odmowy płatności, wskazane na fakturze VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Za termin realizacji faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - a. z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego lub w sposób niezgodny z umową albo obowiązującymi przepisami prawa, wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy;
  - b. za szkody wyrządzone przez osoby, którym Wykonawca powierzył obowiązki z tytułu wykonywania niniejszej umowy;
  - c. za szkody na mieniu i na osobach, powstałe przy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w pełnej wysokości;
  - d. za szkody na mieniu i na osobach, wyrządzone przez osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy, w pełnej wysokości.
3. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 2 powyżej, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
4. W przypadku zgłoszenia roszczeń przez poszkodowanych, Wykonawca zobowiązuje się, wraz z firmą ubezpieczeniową, której powierzył asekurację szkód, przeprowadzić sprawną likwidację szkód, bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego.
5. W przypadku gdy pokrywa śnieżna na dachu przekroczy wartości określone w § 3 ust. 6 niniejszej umowy i spowoduje to uszkodzenia dachu, konstrukcji budynku lub innych elementów Wykonawca wraz z firmą ubezpieczeniową, której powierzył asekurację szkód, przeprowadzić sprawną likwidację szkód.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, związane z prowadzoną działalnością, związaną z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej przez okres trwania umowy na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 6 powyżej.

## **§ 8. Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie ..., e-mail: ...@warszawapraga.so.gov.pl, tel.: ... celem kontroli należytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy i oceny jakości świadczenia usługi.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie ..., tel.: ..., e-mail: ....
3. Strony oświadczają, iż reprezentujące ich osoby są upoważnione jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 – 2 powyżej nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.
4. Zmiana ustanowionych w ust. 1 i 2 powyżej osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - a. jeżeli Wykonawca będzie zwlekał z przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia za jednorazowe odśnieżenie dachu określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdą godzinę zwłoki;
  - b. jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kary umownej na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

3. Jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej określonej w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania bądź cofnięcia już otrzymanych przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta części budżetowej, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym nieprzystępowania do wykonywania umowy w terminie, niestosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego, w terminie do 15 dni od powzięcia informacji o zajściu którejkolwiek z przyczyn odstąpienia wskazanych powyżej oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o otwarciu likwidacji, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
5. W przypadkach, o których mowa wyżej, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy, przyjmując za podstawę wynagrodzenie umowne brutto określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11. Obowiązek informacyjny**

1. W ramach niniejszej umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej umowy w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Na potrzeby realizacji umowy, Strony, jako administratorzy danych osobowych własnych pracowników i współpracowników, takich jak: imię i nazwisko, stanowisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania umowy oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy przez czas nieokreślony. O powyższym fakcie Wykonawca systematycznie informować będzie osoby, przy pomocy których wykonuje umowę.
3. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą zmieniać ani uzupełniać postanowień umowy postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
5. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy wyłącznie jedynie w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy. Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania

- aneksu za zgodą obydwu Stron.
6. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. (Alternatywnie: Umowa została podpisana przez Strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Dniem podpisania umowy jest dzień złożenia podpisu elektronicznego przez Wykonawcę.)

### **§ 13. Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia ... 2022 r.;  
Załącznik nr 2 – wzór protokołu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....