

# UMOWA nr SOWP/GOSP/.../23 z dnia ... 2023 r.

Pomiędzy:

Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą w 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 3, NIP: 5272463389, REGON: 140039870, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

... – Dyrektora Sądu,

a

... z siedzibą w ..., ..., zarejestrowaną w ..., NIP: ..., REGON: .., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

... – ...,

zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami” została zawarta umowa, nie podlegająca przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.), następującej treści:

## **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednostronnego mycia okien zewnętrznych wraz z ramami (aluminiowymi i metalowymi) oraz parapetami zewnętrznymi a także okien wewnętrznych powyżej wysokości 2,9 m w holu głównym w budynku przy ul. Poligonowej 3, o łącznej powierzchni 6.131,53 m<sup>2</sup>.
2. Wykonawca będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z przyjętymi standardami, w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.

## **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający określa szacunkowe terminy wykonywania usługi:
  - a. do dnia 30 czerwca 2023 r.;
  - b. od dnia 25 września do dnia 20 października 2023 r.
3. Terminy wskazane powyżej Wykonawca skoordynuje z przedstawicielem firmy sprzątającej.
4. Za termin zakończenia każdorazowej realizacji jednostronnego mycia okien uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru usługi, w którym zostanie określony termin jej wykonania.
5. Strony przewidują możliwość zmianę terminu zakończenia realizacji usługi jednostronnego mycia okien w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 2 powyżej. W takim przypadku Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy, podając faktyczne przyczyny uniemożliwiające jej zakończenie w przewidzianym terminie.

## **§ 3. Warunki umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wymaganą wiedzą, uprawnieniami oraz doświadczeniem niezbędnymi do realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem, dojazdem i warunkami terenu, które mogą mieć wpływ na jego wykonywanie).
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy są przez niego przeszkolone w zakresie BHP oraz posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonywania powierzonych zadań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu imiennego wykazu osób wykonujących czynności, najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonania usługi. W przypadku zmiany i/lub zwiększenia

- liczby osób wykonujących czynności, Wykonawca przed wystąpieniem powyższego przekaże Zamawiającemu aktualny wykaz osób.
- Wykonawca oświadcza, że skieruje do świadczenia usługi osoby, które w czasie obowiązywania umowy mają nieprzerwane prawo do pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
  - Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobach: ..., tel. ..., e-mail: ...@warszawapraga.so.gov.pl, celem oceny jakości świadczonych usług oraz do kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę.
  - Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy wszelkiej, koniecznej do realizacji umowy, pomocy i informacji.
  - Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody z zastrzeżeniem, że opłaty za te media ponosi w całości Zamawiający.
  - Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie ..., tel. ..., e-mail: ...@... a także informuje, że wskazana osoba będzie nadzorować usługę mycia okien.
  - Strony oświadczają, iż reprezentujące ją osoby są upoważnione jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 6 i 9 powyżej nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.
  - Zmiana ustanowionych w ust. 6 i 9 powyżej osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie powiadomienia w formie elektronicznej drugiej Strony o dokonanej zmianie.
  - Wykonawca może wykonywać usługę mycia okien we wszystkie dni tygodnia niezależnie od godzin pracy Zamawiającego, z wyjątkiem okien od sal rozpraw co do których termin mycia okien zostanie ustalony odrębnie.
  - Każdorazowe wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem wykonania usługi, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, podpisanym przez obydwie Strony po zakończeniu wykonywania usługi.
  - Mycie i polerowanie powierzchni szklanych wraz z ramami okiennymi techniką alpinistyczną Wykonawca przeprowadzi z użyciem odpowiednich zabezpieczeń i urządzeń przeznaczonych do tego typu prac.
  - W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych usług lub ich niewykonania w pełnym zakresie Zamawiający przeprowadzi kontrolę w obecności przedstawiciela Wykonawcy, z której to czynności zostanie spisany protokół.
  - Wykonawca po wezwaniu przedstawiciela Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w trybie natychmiastowym.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

- Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy Strony ustalają na kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ... i .../100), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
- Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie stanowi maksymalną całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie może ulec podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy.

#### **§ 5. Warunki płatności**

- Każdorazowe rozliczenie usługi nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru usługi podpisanego przez obie Strony, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
- Podstawą wypłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę.
- Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę na podstawie faktury elektronicznej wystawionej i dostarczonej na adres poczty elektronicznej: faktury@warszawapraga.so.gov.pl. Po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu, w sposób opisany w zdaniu poprzednim, faktury elektronicznej Wykonawca nie będzie wystawiał i przysyłał faktury w wersji papierowej. Do faktury przesłanej w formie elektronicznej Wykonawca dołączy skan podpisanego protokołu odbioru.
- Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy zgłoszone do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT pod rygorem odmowy płatności, wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
- Za termin realizacji faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona usługę przy użyciu środków czystości przeznaczonych do mycia powierzchni będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z realizacji przedmiotu umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne urządzeń, sprzętów i wyposażenia, jakie powstaną z winy Wykonawcy podczas wykonywania czynności objętych umową.
4. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.

## **§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
  - a. jeżeli Wykonawca będzie zwlekał z wykonaniem przedmiotu umowy, bez uzasadnionej przyczyny, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b. jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę w wysokości przewyższającej wysokość przewidzianych w umowie kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kary umownej na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego – do wyboru przez Zamawiającego.
4. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania usługi określonej niniejszą umową.
5. Zamawiający może naliczyć kary umowne z każdego tytułu odrębnie.

## **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych, przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta części budżetowej, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania informacji o zawieszeniu prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o zawieszeniu tej działalności, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 do 3 powyżej, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9. Poufność i Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność wszelkich informacji do których będą mieli oni dostęp w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych Zamawiającego dotyczy w szczególności informacji dotyczących stosowanych przez Zamawiającego rozwiązań technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa fizycznego i środowiskowego oraz informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
7. W celu potwierdzenia powyższych zobowiązań Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od wszystkich osób realizujących przedmiot umowy w jego imieniu oświadczeń wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do niniejszej umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej "RODO".
9. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu umowy,
10. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartych w **Załączniku Nr 4** do niniejszej umowy.
12. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej **Załącznik Nr 4a** do niniejszej umowy.
13. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja przedmiotu umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Strony innych niż dane osób upoważnionych do jej zawarcia, reprezentacji Stron i osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy ze Strony Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, które realizować będą przedmiot umowy w jego imieniu w odniesieniu do zachowania poufności i bezpieczeństwa informacji oraz bezpieczeństwa fizycznego na terenie siedziby Zamawiającego.

## **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy przez czas nieokreślony. O powyższym obowiązku Wykonawca systematycznie informować będzie osoby przy pomocy których wykonuje umowę.
2. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo do

- dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.
3. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą zmieniać ani uzupełniać postanowień umowy postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
  4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz obowiązujących aktów wykonawczych.
  5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
  7. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu niniejszej umowy innemu wykonawcy.
  8. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy jedynie w przypadku gdy Wykonawcą, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy. Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.
  9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. (Alternatywnie: Umowa została podpisana przez Strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Dniem podpisania umowy jest dzień złożenia podpisu elektronicznego przez Wykonawcę.)

### **§ 11. Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia ... 2023 r.;
2. Załącznik nr 2 – wzór protokołu końcowego odbioru usługi;
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie pracownika Wykonawcy;
4. Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna osoba prawna;
5. Załącznik nr 4a – klauzula informacyjna osoba fizyczna.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....